

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE	
ALLEGATO N. <u>2</u>	AL D.D.C.
000175	07 APR. 2010
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA	

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

Assessorato Territorio ed Ambiente

CONSIGLIO REGIONALE DELL'URBANISTICA

**OGGETTO** Comune di MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) – Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio adottato con deliberazione commissariale n° 6 del 22/03/2007 .-

Adunanza del \_\_\_\_\_

16 DIC. 2009

voto n° \_\_\_\_\_

212

### IL CONSIGLIO

**VISTA** la nota prot. n°102 del 22/10/2009 con la quale l'U.O. 4.1 del Servizio 4° del D.R.U., ha trasmesso il parere n.28 del 21/10/2009 reso ai sensi dell'art.68 u. c. della L.R. n. 10/99, sul P.R.G. segnato in oggetto;

**VISTI** gli atti ed elaborati del piano in oggetto, allegati al suddetto parere;

**SENTITI** i relatori che hanno illustrato la proposta di parere favorevole dell'Ufficio;

**VALUTATA** l'impostazione complessiva del P.R.G. in esame, gli aspetti contenuti nella proposta dell'Ufficio, gli esiti del sopralluogo secondo quanto riferito dai relatori, quanto rappresentato dall'Amministrazione Comunale in sede di audizione, il Consiglio ritiene di condividere la proposta dell'Ufficio che è parte integrante del presente voto, con l'introduzione delle prescrizioni e delle indicazioni che di seguito si riportano:

- 1) - Zona "B1" sature edificate del centro urbano** - in assenza di una adeguata individuazione dell'edilizia storicizzata, ancora esistente, ed in presenza di un

tessuto storico ancora leggibile seppur in parte compromesso dalle manomissioni dovuta alla mancata individuazione dello stesso quale zona "A", nel precedente strumento urbanistico, si concorda con quanto rilevato con la proposta dall'Ufficio e graficamente individuato nell'elaborato << allegato L sc.1:2000 >>. Conseguentemente detta area è da intendersi zona omogenea "A" di centro storico, all'interno della quale si dovrà operare nel rispetto delle previsioni dell'art.42 delle N. di A., integrato secondo quanto espresso nel condiviso parere dell'Ufficio;

- 2) - **Zone "B2" di completamento** – nel rilevare che alcune di dette zone, individuate nel rispetto delle indicazioni del D.M.1444/68, ma ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale dei mt.200,00, così come evidenziato nel parere dell'ufficio, le stesse non possono che essere disattese nell'assenza della prescritta autorizzazione ex art.338 del regio decreto 24/luglio/1934 n.1265, così come modificato dall'art.28 della Legge 1/agosto/2002 n.166, rilasciata a cura dell'ente competente. Ciò alla luce tra l'altro della incomprensibile individuazione negli elaborati di due fasce di rispetto - mt.200,00 di legge e mt.50,00 oggetto di procedura autorizzativa. Conseguentemente, previo accertamento della legittimità dell'edilizia esistente, sulla stessa potrà essere consentita soltanto l'attività prevista dall'art.20 della l.r.71/78 lett. a) b) c) e d) con l'esclusione della demolizione anche parziale;
- 3) - **zone "SP"** – in relazione ai medesimi motivi (presenza vincolo cimiteriale ed assenza della citata autorizzazione), non possono che essere disattese le previsioni di attrezzature che, ricadenti all'interno di detta fascia, si pongano in contrasto con le prescrizioni di legge;
- 4) **Norme d'Attuazione** In generale occorrerà che in relazione alle prescrizioni di cui sopra dovranno essere cassati o riformulati gli articoli relativi alle zone omogenee disattese. Le stesse dovranno inoltre essere corrette nell'assenza di una mancata corrispondenza tra l'indice e l'articolato, e tra quest'ultimo e la legenda dell'elaborato "allegato L" sc.1:2000, nel quale, tra l'altro, non risulta riportata la retinatura degli edifici puntualmente individuati quale zona "A" e quella del cimitero (esistente ed in ampliamento). Si rappresenta in fine che, pur concordando con la prevista flessibilità di utilizzo delle specifiche aree, **l'Art.62 -**



**ZONE "SP"**, dovrà essere integrato, nell'assenza di una indicazione dell'attrezzatura realizzabili nelle stesse prevedendo una specifica verifica, di volta in volta, del rispetto dei parametri minimi inderogabili previsti dall'art.3 del DM. 1444/68;

### **Osservazioni**

Le Osservazioni sono decise in conformità al parere reso sulle medesime dall'Ufficio, ad esclusione di quelle che si pongono in contrasto con il presente parere.

Per quanto sopra il Consiglio esprime.

### **PARERE**

Favorevole all'approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di MAZZARRA' SANT'ANDREA (ME) – con annesso Regolamento Edilizio adottato con deliberazione commissariale n° 6 del 22/03/2007, in conformità al parere dell'Ufficio n.28 del 21/10/2009 e salvo quanto considerato nel presente voto.

RELATORI

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE